

FICHA TÉCNICA DA HABITAÇÃO

provisória definitiva



1. Prédio urbano / fracção autónoma

Morada: Pátio do Sextante, Lote 4 55 03 _____

Código Postal 1990 - 429 Moscavide _____

Inscrito na matriz predial da freguesia de: Moscavide _____ art.º n.º 1681

Registado na Conservatória do Registo Predial de: 2.º de Loures _____ n.º 836

Identificação da fracção autónoma: Fracção E _____ Licença de utilização n.º _____, emitida em ____/____/____

Alvará de licença de construção n.º 51/2002 _____, emitido em 27 / 04 / 02 prazo previsto para conclusão das obras _____

2. Promotor imobiliário ou outro, nos termos do n.º 3 do artigo 3.º do D L. 68/2004, de 25 de Março

Nome: FERNANDO CANEÇAS EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO, Lda _____ NIF/NIPC: 501190007 _____

Morada: Av. António Sérgio n.º 1 B _____ Código Postal 2720 - 045 Amadora _____

3. Autor do projecto de arquitectura

Nome: José Filipe Tomás _____ NIF/NIPC: 121102408 _____ n.º 3608S OA _____

Morada: Rua Basílio Teles, n.º 20 - 2.º Esq. _____ Código Postal 2720 - Damaia - Amadora _____

4. Autores dos projectos de especialidades

ESTRUTURAS	Nome: Pedro Santos _____	n.º 37130 <input checked="" type="checkbox"/> OE <input type="checkbox"/> ANET <input type="checkbox"/> _____
DISTRIBUIÇÃO E DRENAGEM DE ÁGUAS	Nome: José Marrocos _____	n.º 13878 <input checked="" type="checkbox"/> OE <input type="checkbox"/> ANET <input type="checkbox"/> _____
DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉCTRICA	Nome: Afonso Santos _____	n.º 27302 <input type="checkbox"/> OE <input type="checkbox"/> ANET <input checked="" type="checkbox"/> DGE _____
DISTRIBUIÇÃO DE GÁS	Nome: Pedro Santos _____	n.º 6263 <input type="checkbox"/> OE <input type="checkbox"/> ANET <input checked="" type="checkbox"/> DGE _____
DISTRIBUIÇÃO DE RADIODIFUSÃO E TELEVISÃO	Nome: Afonso Santos _____	n.º 27302 <input type="checkbox"/> OE <input type="checkbox"/> ANET <input checked="" type="checkbox"/> DGE _____
INSTALAÇÕES TELEFÓNICAS	Nome: Afonso Santos _____	n.º 27302 <input type="checkbox"/> OE <input type="checkbox"/> ANET <input checked="" type="checkbox"/> DGE _____
ISOLAMENTO TÉRMICO (RCCTE)	Nome: José Filipe Tomás _____	n.º 3608S <input type="checkbox"/> OE <input type="checkbox"/> ANET <input checked="" type="checkbox"/> OA _____
ISOLAMENTO ACÚSTICO	Nome: José Filipe Tomás _____	n.º 3608S <input type="checkbox"/> OE <input type="checkbox"/> ANET <input checked="" type="checkbox"/> OA _____
_____	Nome _____	n.º _____ <input type="checkbox"/> OE <input type="checkbox"/> ANET <input type="checkbox"/> _____
_____	Nome _____	n.º _____ <input type="checkbox"/> OE <input type="checkbox"/> ANET <input type="checkbox"/> _____
_____	Nome _____	n.º _____ <input type="checkbox"/> OE <input type="checkbox"/> ANET <input type="checkbox"/> _____

5. Construtor ou administração directa

Nome: Reimidas - Realizações Imobiliárias, Lda _____ NIF/NIPC: 501538518 _____ Alvará n.º 5647 ICC _____

Morada: Av. João XXI, n.º 10, 6.º Direito _____ Código Postal 1000 - Lisboa _____

6. Técnico responsável da obra

Nome: Nicolau Gomes da Cruz Almeida _____ NIF/NIPC: 215726081 / O.E. n.º 39063 _____

Morada: Rua Gomes Freire, n.º 4, 2.º Direito _____ Código Postal 2745 - 115 Queluz _____

Secção I – LOTEAMENTO

7. Descrição geral

N.º total de lotes N.º total de edifícios N.º de lugares de estacionamento público N.º total de fogos

N.º de edifícios por tipo de utilização:

Qt	Tipo de utilização	Qt	Tipo de utilização
1	Edifícios exclusivamente de habitação		
	Edifícios mistos de habitação/comércio		
	Edifícios mistos de habitação/escritórios		

Equipamentos colectivos no loteamento, existentes ou previstos (E/P):

Qt	Equipamento	E/P	Responsável pela promoção	Responsável pela gestão/manutenção
	Jardim público			
	Parque infantil			
	Piscina			
	Campo de jogos			

8. Planta de síntese do loteamento, cf. Portaria n.º 1110/2001, de 19 de Setembro ANEXO n.º

Secção II - EDIFÍCIO / PRÉDIO URBANO

9. Descrição geral do edifício

N.º do lote 4.55.03 Área de implantação do edifício - 332,13 m²

Utilização dominante do edifício: Habitação multifamiliar Habitação unifamiliar Outra _____

N.º total de pisos N.º de pisos acima do solo - 7 N.º de pisos abaixo do solo - 2 N.º total de ascensores - 2

N.º total de fogos N.º de fogos por tipologia: T0 - 0 T1 - 6 T2 - 6 T3 - 0 T4 - 6 ≥T5 - 0

Outros tipos de utilização e respectivas localizações:

Tipo de utilização	Piso(s)	Tipo de utilização	Piso(s)
Estacionamento	-2 e -3		
Comércio			
Arrecadação	-1		

Serviços acessórios:

Descrição	Área útil (m ²)	Piso	Descrição	Área útil (m ²)	Piso
Central de Segurança	10,30	-1			
Sala de condóminos	64,53	-1			

N.º de lugares de estacionamento reservado aos moradores:

Colectivo em garagem 39 Colectivo à superfície 0 Garagens privadas 0 Outro _____, qual? _____

Condições de acesso a pessoas com mobilidade condicionada:

Altura máxima dos ressalto existentes no percurso entre a rua de acesso e a entrada no edifício - 1,90 cm
 Características da(s) rampa(s) de acesso:
 Inclinação máxima 12 % Largura mínima - 300 cm Guardas(S/N) S Comprimento máx. entre palamares de descanso _____ m
 Entrada no edifício e percurso até à entrada no fogo:
 Altura máxima do painel de campainhas - 110 cm Largura mínima da porta de entrada - 95 cm
 Largura mínima das portas entre espaços comuns (incluindo portas corta-fogo) - 70 cm
 Altura dos bolões de chamada do ascensor - 115 cm Dimensão interior do ascensor - 111 x 90 cm e largura mínima da porta - 80 cm
 Meios mecânicos alternativos à subida de escadas ou degraus: _____
 Outras instalações/equipamentos de apoio à mobilidade (ex.: avisadores sonoros, etc.): Sentido de evacuação, sinais de emergência e sinaléticas _____

10. Fundações e estruturas

Tipos de fundações: Sapatas Estacas Outro _____

Breve descrição da solução: Sapatas directas ligadas com lintéis de fundação. Betão B25 e Aço A500

Tipos de estruturas: Betão armado Metálica Mistas aço/betão Madeira Alvenaria Outro _____

Breve descrição da solução: Betão B25 e Aço A500. Armada em duas direcções em que a armadura negativa tem Ø10//15 e armadura positiva tem Ø12//15. Nas consolas, têm Ø10//15 tanto na armadura positiva como na negativa.

11. Coberturas

Tipos de coberturas: Terraço Inclínada Outro: Autoportante

Breve descrição de todos os elementos constituintes, incluindo estrutura, revestimentos, isolamento térmico e respectiva espessura: É composto por telhas de aço perfilado justaposta do tipo sanduiche, fazendo-se a sua interligação através dos parafusos dotados de anilhas de aço e PVC. Chapa superior BP 70, lacada, espessura de 0,70mm, isolamento térmico - lâ de rocha, chapa inferior BP 90, lacada de espessura 0.80mm, rufo de remates, cumeeira e perfil de chumbamento no lintel para fixação da cobertura dupla.

Breve descrição do sistema de drenagem de águas pluviais: A drenagem de águas é feita através das caleiras periféricas situadas na cobertura e das dos chaminés, para tubos de queda conforme indica o Projecto de Esgotos.

12. Paredes envolventes

Paredes exteriores e paredes encostadas ou comuns (meeiras) com outros edifícios, agrupadas por características construtivas semelhantes:

Fachada(s) Empena(s) exterior(es) , Orientação(ões): N NE E SE S SW W NW

Espessura total 35 cm

Pano simples Pano duplo Outro _____

Breve descrição de todos os elementos constituintes, incluindo localização e espessura do isolamento térmico:

As paredes exteriores, que delimitam as várias zonas independentes, são constituídas por parede dupla de alvenaria de tijolo com 11+15 cm dotadas de caixa com 30mm, preenchida com placas rígidas de poliuretano de 30 mm de espessura, rebocado na face exterior e estucado na Face interior.

Fachada(s) Empena(s) exterior(es) Orientação(ões): N NE E SE S SW W NW

Espessura total: 10,8 cm

Pano simples Pano duplo Outro: Envidraçados _____

Breve descrição de todos os elementos constituintes, incluindo localização e espessura do isolamento térmico: Todos o vãos do edifício serão executados com caixilharia de correr, dotada de complementos de estanqueidade, com vedação periférica eficaz, em alumínio termolacado, da Tecnal, com vidro duplo incolor com 6 + 5mm de espessura e caixa de ar de 10mm, sendo complementados por estores exteriores em alumínio lacado de cor escura, com núcleo preenchido a espuma de poliuretano.

Parede(s) encostada(s) Parede(s) meeira(s)

Espessura total: 29cm

Pano simples Pano duplo Outro _____

Breve descrição de todos os elementos constituintes, incluindo localização e espessura do isolamento térmico: Paredes encostadas com as do lote vizinho são constituídas por paredes simples de tijolo com 11cm de espessura e forma uma parede dupla com a do lote vizinho com uma caixa de ar de 30mm preenchida com a lâ de rocha de densidade 70. Estas paredes localizam-se à norte.

13. Revestimentos de espaços comuns

Espaço	Piso	Paredes	Tecto
Átrio de entrada	Pedras salgadas bujardadas A pico fino	Pedra mármore e portas em madeira carvalho	Chapas de Pladur
Espaços de distribuição (ex.: corredores, galerias, etc.)	Calçada a Portuguesa e Pedra Estremóz	Madeira - Carvalho, pedras mármore e Estuque projectado	Chapas de Pladur e estuque projectado
Escadas de distribuição	Pedra - Mulianos	Marmorito	Estuque Projectado e pintura

14. Segurança contra intrusão

Breve descrição dos dispositivos de segurança contra intrusão, incluindo controlo de acessos e sistemas de alarme:

A segurança contra intrusão fica ao critério da administração do prédio. Qualquer das formas serão fornecidos elementos para um contrato à Posterior se assim entenderem os moradores.

15. Segurança contra incêndio

Meios de detecção e alarme: Automáticos Locais: Nas zonas comuns _____
 Dispositivos de accionamento manual Locais: Na zona de acesso aos fogos e nas zonas comuns _____
 Meios de extinção: Extintores Redes de incêndio armadas Colunas secas Colunas húmidas Sprinklers Cortinas de águas _____
 Outros equipamentos/dispositivos: Controlo de fumos Iluminação de emergência Bloqueio automático de ascensores
 Sinalização dos caminhos de evacuação Portas corta-fogo Elevador p/ uso prioritário dos bombeiros _____

16. Gestão energética e ambiental

Controlo térmico de espaços comuns: Aquecimento Ar condicionado Sistemas passivos Outros: Clima Espaço _____
 Ventilação de espaços comuns: Natural Mecânica, nos seguintes espaços: Nos estacionamentos, arrecadações e nas escadas
 Iluminação em espaços comuns: Natural Artificial, com accionamento Semi-automático (c/ temporizador) Automático (c/ sensores)
 Evacuação de lixos: Recolha selectiva Conduta(s) de recolha Contentor(es) Compartimento/depósito de contentores
 Ductos: Água Águas residuais Gás Electricidade _____
 Outros: Colectores solares p/ aquecimento de água _____

17. Equipamentos ruidosos

Qt.	Equipamentos ruidosos	Potência sonora	Localização, referindo se estão em espaços contíguos a espaços habitáveis
	Grupo hidropressor	Lw= ___dB(A)	
	Gerador	Lw= ___dB(A)	
	Máquinas dos ascensores	Lw= 58 dB(A)	No último piso habitável
	Automatismos de portas de garagens	Lw= 68 dB(A)	Piso -2 e -3
	Sistema centralizado de ventilação	Lw= ___dB(A)	
	Sistema de ar condicionado	Lw= 47 dB(A)	Sala e Quartos
	Posto transformação de corr. eléctrica	Lw= ___dB(A)	Piso -1
	Outro: Central de Aspiração _____	Lw= 67 dB(A)	Cozinha

Breve descrição das soluções de isolamento acústico e de isolamento face à transmissão de vibrações:

18. Comunicação e entretenimento

Breve descrição do sistema de distribuição de sinal audio:

Breve descrição do sistema de distribuição de sinal video:

O sistema de distribuição do sinal video é feito através do Sinal da Tv Cabo

Breve descrição do sistema de comunicação de dados:

19. Outra informação

Instruções sobre uso e manutenção do edifício, equipamentos de uso comum e serviços contratados de manutenção:

Descrição	ANEXO n.º

Regras de funcionamento do condomínio, ANEXO n.º

20. Materiais, equipamentos e fabricantes

Materiais de construção, com destaque para os de revestimento de fachadas e de espaços comuns:		
Material	Local de aplicação	Fabricante
Véu de Noiva - Isolamento	Paredes exteriores	Fabrica de Malha veleiro, Lda e/ou Tubisol isolamentos, Lda
Tintas	Paredes e tectos interiores e exter.	Solinco
Monomassas Ref.: 702	Paredes exteriores	Optiroc
Pedra Salgadas - Granito	Pilares exteriores, pavimentos	Incoveca, S.A.
Madeira - Carvalho	Zonas Comuns	Henrique & Fonte, Lda

Equipamentos de uso comum instalados no edifício (ex.: ascensores, ventiladores/extractores, detectores de fumos e gases, etc.):

Equipamento	Localização	Fabricante	Garantia (anos)
Ascensores	Caixa de elevadores	Thyssenkrupp Elevadores S.A.	
Ventiladores/ Extractores	Piso -1,-2,-3 e escadas	Industrimontagens, Lenox Portugal; Arfil Tefal	2
Detectores de fumos e M. carbono	Espaços comuns	Protecção Global - CSP	2
Extintores	Espaços comuns	Protecção Global - CSP	2
R.S.U. - Resíduos Sólidos	Espaços comuns	Envac, Central Sug Ab.	2
Condutas de Desenfumagem	Zona de acesso aos fogos	Féria & Féria, Lda	2

Identificação dos fabricantes referidos nos quadros anteriores, com indicação de moradas e contactos:

Fabricante	Morada e contacto
Solinco	Av. D. Carlos I, 42 - 1º. - Apartado 21166-1129/001 Lisboa Tel.: 213931850 / 213907071 - Fax.: 213968156
Optiroc Portugal	Vale Cabrito - 2300 Tomar Tel.: 249346577/8/9 - Fax.: 249346583
Thyssenkrupp Eladores S.A	Rua Sebastião Silva, Lote 114 - Apartado 4035, 2746/801 Massamá Tel.: 214308100
Incoveca Granito S. A.	Veiga. 3640 - 290 Sernancelhe Portugal Tel.: 254550010
Henrique & Fonte, Lda	Tremez - Santarém 2025 Tremez Telem.: 968042450
Industrimontagens, Instalações Técnicas Especiais, Lda	Rua do Norte, Lote 15 - R/C. Bairro Bela Vista, 2695 - 509 Bobadela Tel.: 219959330
Protecção Global - CSP-Companhia De Segurança Privada	Av. Infante D. Henrique, 328 C, Cabo Ruivo, 1800 - 223 Lisboa Tel.: 210101515 : Fax.: 210101560
Imoc, Industria de Imobiliário de Cernache, S.A	Zona Industrial - Apartado 18, 6104 - 908 Cernache do Bonjardim Tel.: 27 4800190
Fabrica de Malha veleiro, Lda	Praça de Igreja n.º 2B, Apartado 60153, 2700 - 458 Amadora Tel.: 214934821 - Fax.: 214934845
Tubisol isolamentos, Lda	Rua da Granjas Lote 53, Granjas Novas - Ramada, 2675 Odivelas Tel.: 219896800
Envac, Central Sug Ab	Alameda dos Oceanos 3.15.02 D, Esc.7. Parque da Nações, 1990-Lisboa Tel.: 21895890
Féria & Féria, Lda	Rua Dr. Gama Barros, nº 27 - B, 1700/143 Lisboa Tel.: 218435890

21. Planta de implantação do edifício, cf. Portaria n.º 1110/2001, de 19 de SetembroANEXO n.º 1

22. Planta simplificada do piso de entrada, com indicação da orientação do edifício, e com a localização das portas exteriores, circulações horizontais, escadas e ascensoresANEXO n.º 2

Secção III - HABITAÇÃO / FRACÇÃO AUTÓNOMA

23. Descrição geral da habitação

Orientação(ões) da(s) fachada(s): N NE E SE S SW W NW

Área bruta da habitação: 90,64 m²

Tipologia do fogo: T0 T1 T2 T3 T4 ≥T5 N.º de pisos 1 Área bruta do fogo: 82,16m² Área útil do fogo: 70,04m²

Área útil dos compartimentos/espacos do fogo:

Qt.	Compartimento/espaco	Área útil (m ²)	Qt.	Compartimento/espaco	Área útil (m ²)
1	Sala	23,96			
1	Quarto	12,00			
1	Quarto	13,80			
1	Cozinha	8,33			
1	Instalações Sanitárias	4,03			
1	Hall	7,92			

Dependências do fogo (ex.: lugares em garagem, arrecadações, varandas, quintais, etc.):

Qt.	Dependência	Localização	Área útil (m ²)
2	Lugar em garagem	Piso -3 (NW)	23,75
1	Arrecadação	Piso -1 (NW)	7,35

24. Paredes

Paredes	Espessura total (cm)	Breve descrição de todos os elementos constituintes, incluindo localização e espessura do isolamento térmico
Paredes interiores de separação de compartimentos	15	Tijolo de 11 cm estucadas em duas faces
Paredes confinantes com outros fogos	25	Pano duplo de tijolo de 9+9 com uma caixa de ar de 30mm, preenchida com a lã de rocha de densidade 70.
Paredes entre o fogo e os espacos comuns do edificio	25	Tijolo de 20 estucada na face interior do fogo e revestida na face da zona comum em madeira.
Paredes entre o fogo e a(s) caixa(s) do(s) elevador(es)	25	Tijolo de 20 estucada na face interior do fogo e rebocada no exterior
Paredes entre o fogo e locais de comércio ou serviços		

25. Pavimentos e escadas

Pavimentos e escadas	Espessura total (cm)	Breve descrição de todos os elementos constituintes, incluindo localização e espessura de eventual isolamento térmico
Pavimentos entre fogos	30	Laje em betão armado de 22cm de espessura, camada de forma de 6cm e o revestimento em Pedra e ou madeira
Pavimentos entre o fogo e locais de comércio ou serviços		
Pavimentos entre o fogo e garagem		
Esteira (separação entre o fogo e cobertura)		
Pavimentos intermédios do fogo (ex.: fogo em duplex, etc.)		
Escadas no interior do fogo		

26. Revestimentos

Descrição dos revestimentos por tipos de compartimentos/espacos do fogo:

Compartimento/espaco	Piso	Paredes	Tectos
Salas	Pedra mármore natural	Estuque projectado	Placa de gesso - pladur
Quartos	Madeira - Carvalho	Estuque projectado	Placas de gesso - Pladur
Cozinhas	Azulejo Mate - Titan 20x20	Azulejos Titan 30x30	Estuque projectado
Instalações Sanitárias	Pedra mármore natural	Pedra mármore natural	Placa de gesso - Pladur
Terraço	Keratec - 33x33	Reboco pinado	

27. Portas

Portas	Largura livre (cm)	Breve descrição da sua constituição
Porta principal de acesso ao fogo	98	Porta blindada revestida em madeira do tipo carvalho.
Porta(s) de acesso a espacos exteriores privados		Portas de acesso à varanda de correr composto de alumínio termolacado com vidro duplo da série Tehcnal.
Porta(s) interior(es) local _____ Salas	140	Painel interior em aglomerados, Painel central em aglomerados, Orla em madeira maciça, Folha de madeira natural de 6mm
Porta(s) interior(es) local _____ Quartos e Cozinhas	75	Painel interior em aglomerados, Painel central em aglomerados, Orla em madeira maciça, Folha de madeira natural de 6mm
Porta(s) interior(es) local _____ Instalações sanitárias	70	Painel interior em aglomerados, Painel central em aglomerados, Orla em madeira maciça, Folha de madeira natural de 6mm

28. Janelas e sistemas de protecção dos vãos

Descrição das janelas, agrupadas por características semelhantes, referindo características especiais (tais como corte térmico na caixilharia, no preenchimento, ou em ambos, utilização de vidro acústico, etc.) e características certificadas, e indicando os compartimentos onde estão colocadas.

janela(s) simples janela(s) dupla de abrir de correr fixa basculante de guilhotina oscilo-batente pivotante

Qt.	Dimensões (lxh em cm)	Material da caixilharia	Envidraçado (simples/duplo)	Características especiais	Características certificadas	Compartimentos
2	120,5x125	Alumínio termolacado da Tehcnal	Duplo com 8+8+6	Vedação periférica eficaz	Série GK e Mc da Tehcnal	Quarto
2	170x125					Sala

Sistema de protecção dos vãos: Estores de alumínio termolacado de cor escura _____

janela(s) simples janela(s) dupla de abrir de correr fixa basculante de guilhotina oscilo-batente pivotante

Qt.	Dimensões (lxh em cm)	Material da caixilharia	Envidraçado (simples/duplo)	Características especiais	Características certificadas	Compartimentos
1	277,5x125	Alumínio termolacado da Tehcnal	Duplo com 8+8+6	Vedação periférica eficaz	Série GK e Mc da Tehcnal	Cozinha

Sistema de protecção dos vãos: _____

janela(s) simples janela(s) dupla de abrir de correr fixa basculante de guilhotina oscilo-batente pivotante

Qt.	Dimensões (lxh em cm)	Material da caixilharia	Envidraçado (simples/duplo)	Características especiais	Características certificadas	Compartimentos
	_____x_____					
	_____x_____					

Sistema de protecção dos vãos: _____

29. Ventilação e evacuação de fumos e gases

Breve descrição do sistema de ventilação e evacuação de fumos e gases no interior do fogo:

A ventilação do fogo é garantida tanto mecanicamente como natural, através dos aparelhos de ar condicionado e/ou ventiladores e janelas respectivamente. A extracção é garantida através das janelas do fogo e no caso das I.S., através dos extractores.

30. Instruções e garantia

Instruções sobre o uso e a manutenção da habitação e dos equipamentos nela incorporados:

Descrição	ANEXO n.º
Ventilação e Extracção	3
Frigorífico	3
Maquina de Lava loiça e de Lava Roupa	3
Forno eléctrico	3
Micro Ondas	3
Seca Toalhas	3
Banheira de hidromassagem	3

Garantia da habitação:

Prazo	Descrição do modo de accionamento em caso de defeitos: Contactar o Promotor Imobiliário pelo tel.: 218960034 ou através do Fax n.º 218960036
5 (anos)	

31. Materiais, equipamentos e fabricantes

Materiais de construção, com destaque para os de revestimento de piso e de paredes:

Material	compartimento(s)/espaço(s)	Fabricante
Estuque Projectado	Sala, Quartos e Hall	J. Valente & Alves, Lda
Tintas	Sala, Quartos e Hall	Sotinco
Pedra - Granito e mármore	Sala, Hall e Instalações Sanitárias	Manuel Baleia Leitão, Lda
Mosaico - Mate 20x20	Cozinha	Auramar, Lda - Recer
Azulejo - Titan 30x30	Cozinha e Instalações Sanitárias	Auramar, Lda - Recer
Madeiras - Carvalho	Portas, Roupeiros e Rodapés	Imoc, S.A.
Placas de Gesso - Pladur	Tectos	Gessorama - Construção Civil, Unipessoal, Lda
Madeiras - Carvalho	Portas, Roupeiros e Rodapés	Henrique & Fonte, Lda
Mosaico - Keratec 33x33	Terraço	Keratec, Pura Cerâmica

Equipamento e mobiliário incorporado na habitação, nomeadamente de cozinha e de casa de banho, aparelhos de ar condicionado, roupeiros, etc.:

Equipamento/mobiliário	compartimento(s)/espaço(s)	Fabricante	Garantia (anos)
Mobiliário da Cozinha	Cozinha	Leiken - Design e Soluções para Espaços, Lda	
M. de Lavar roupa AEG 1271	Cozinha	EAG	2
Combinado AEG 3688	Cozinha	EAG	2
Micro ondas AEG MC 143	Cozinha	EAG	2
Placa de Forno AEG 1100 Inox	Cozinha	EAG	2
Lavatório - Modelo Meridien	I.S.	Auramar, Lda. - Roca	2
Banheira - Modelo Tequila	I.S.	Auramar, Lda. - Ideal Standard	2
Sanita- Modelo Meridien	I.S.	Auramar, Lda. - Roca	2
Bidê- Modelo Meridien	I.S.	Auramar, Lda. - Roca	2
Roupeiro e Exaustor AEG 8190 Inox	Quartos e Cozinha respectivamente	Imoc, Industria de Imobiliário de Cernache, S.A	2
Seca toalhas	I.S.	Industrimontagens, Instalações Técnicas Especiais, L	2
Aparelho de ar Condicionado	Sala e Quartos	Industrimontagens, Instalações Técnicas Especiais, L	2
Base de Chuveiro	I.S.	Auramar, Lda	2
M. Lavar Loiça AEG 3270 VI	Cozinha	EAG	2

Identificação dos fabricantes referidos no quadro anterior, com indicação de moradas e contactos:

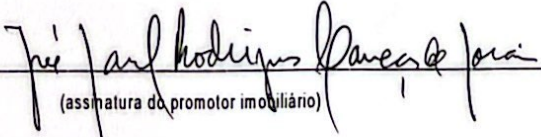
Fabricante	Morada e contacto
Imoc. Industria de Imobiliário de Cernache, S A	Zona Industrial – Apartado 18, 6104 – 908 Cernache do Bonjardim Tel.: 274800190
Industrimontagens, Instalações Técnicas Especiais, Lda	Rua do Norte, Lote 15 – R/C. Bairro Bela Vista, 2695 – 509 Bobadela Tel.: 219959330
Solínco	Av. D. Carlos I, 42 – 1º - Apartado 21166-1129/001 Lisboa Tel.: 213931850 / 213907071 – Fax: 213968156
Manuel Baleia Leitão, Lda	Av. Dos Combatentes do Ultramar, nº 72 – Lameiras, 2715 – 776 Pero Pinheiro Tel.: 21
Auramar – Materiais e Técnica de Construção, Lda	Rua Alfo de Forte, Nº 13, Fracção 14, 2635 – 446 Rio de Mouro Tel.: 219169803
Roca	Colmeia – Leiria Tel.: 244720000
Ideal Standard	Sant Mart, 08107 Mariorelles - Barcelona Tel.: +34935618000
Henrique & Fonte, Lda	Tremez – Santarém 2025 Tremez Telem.: 968042450
Gessorama - nstrução Civil, Unipessoal, Lda	Rua Padre Ballazar, nº 37, Apartado 201, 2825 – 304 Costa de Caparica Tel.: 212912647
Ceramicapolo – Industria Cerâmica S A	Quinta do Simão, Apartado 3024, 3801 -101 Taboeira Tel.: 234303580
Recer – Naturalmente Cerâmica	Rua Fernando Palha, 29 A, 1950 – 130 Lisboa Tel.: 218820740

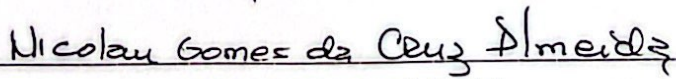
32. Planta simplificada do piso de acesso ao fogo, com destaque para a localização do fogo e espaços comuns, e com indicação da localização de extintores portáteis e das saídas de emergência em caso de incêndio. Escala mínima 1:200 ANEXO n.º 4
33. Planta(s) simplificada(s) da habitação, com identificação de todos os compartimentos e a localização dos equipamento, fixos ou móveis, incorporados na habitação. Escala mínima 1:100 ANEXO n.º 5
34. Planta simplificada da rede de distribuição de água do fogo, com o posicionamento dos ramais e prumadas em relação a pavimentos e paredes e indicação do material das tubagens e respectivo isolamento térmico. Escala mínima 1:100 ANEXO n.º 6
35. Planta simplificada da rede de drenagem de águas residuais do fogo, com o posicionamento dos ramais e prumadas em relação a pavimentos e paredes e indicação do material das tubagens. Escala mínima 1:100 ANEXO n.º 7
36. Planta simplificada da rede de distribuição de energia eléctrica do fogo, incluindo identificação do material de enfiamento dos cabos. Escala mínima 1:100 ANEXO n.º 8
37. Planta simplificada da distribuição de gás no fogo, com indicação do material das tubagens e do tipo de gás a utilizar. Escala mínima 1:100 ANEXO n.º 9
38. Planta simplificada do sistema de climatização e aquecimento, incluindo a localização dos equipamentos. Escala mínima 1:100 ANEXO n.º 10
39. Planta(s) simplificada(s) da(s) rede(s) de comunicação, incluindo comunicação telefónica, comunicação de dados e comunicação de sinal audio e video. Escala mínima 1:100 ANEXO n.º 11

FERNANDO CANEÇAS
EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS, LDA.

OS RESPONSÁVEIS PELA INFORMAÇÃO(*)

Os Gerentes

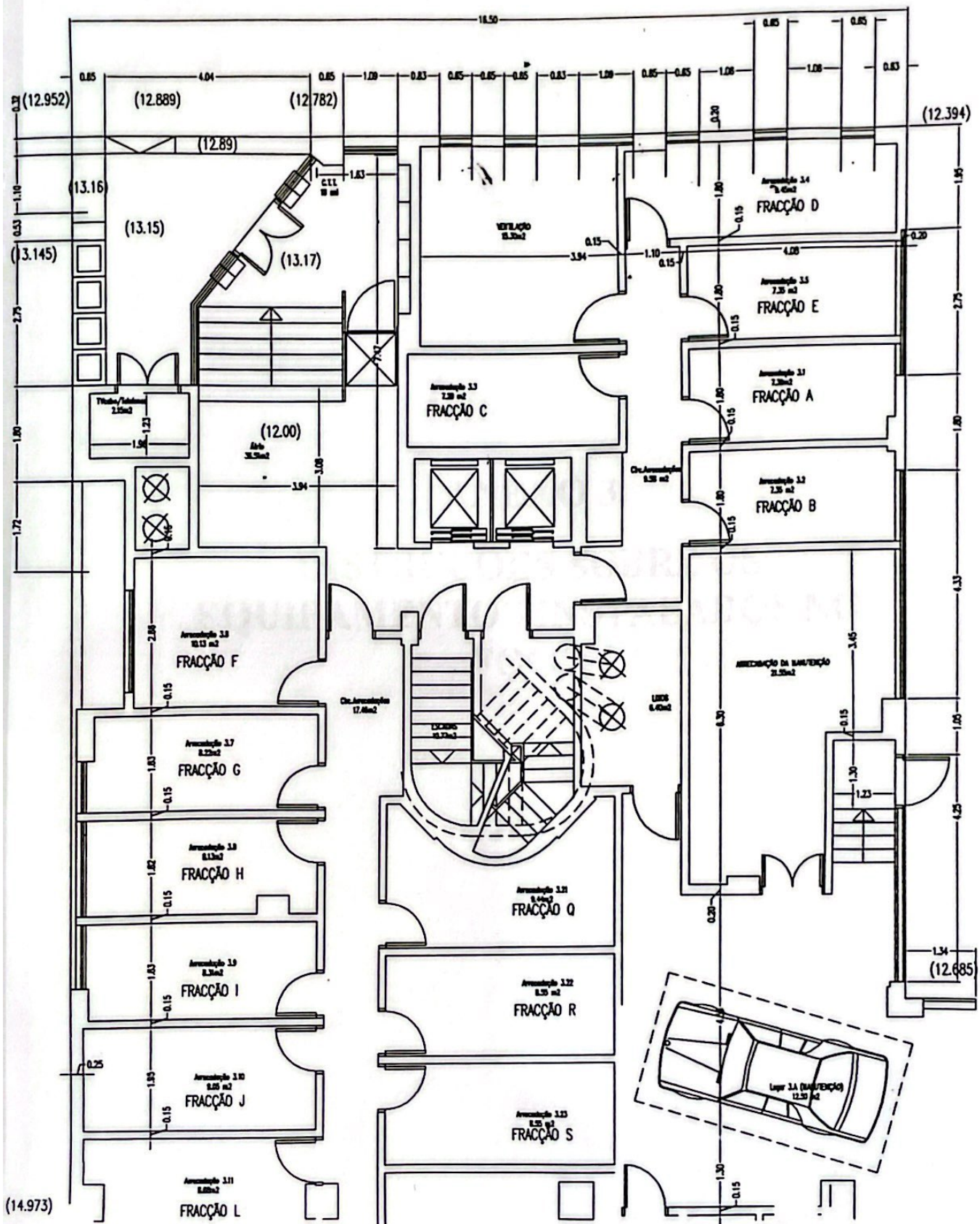

(assinatura do promotor imobiliário)


(assinatura do técnico responsável da obra)

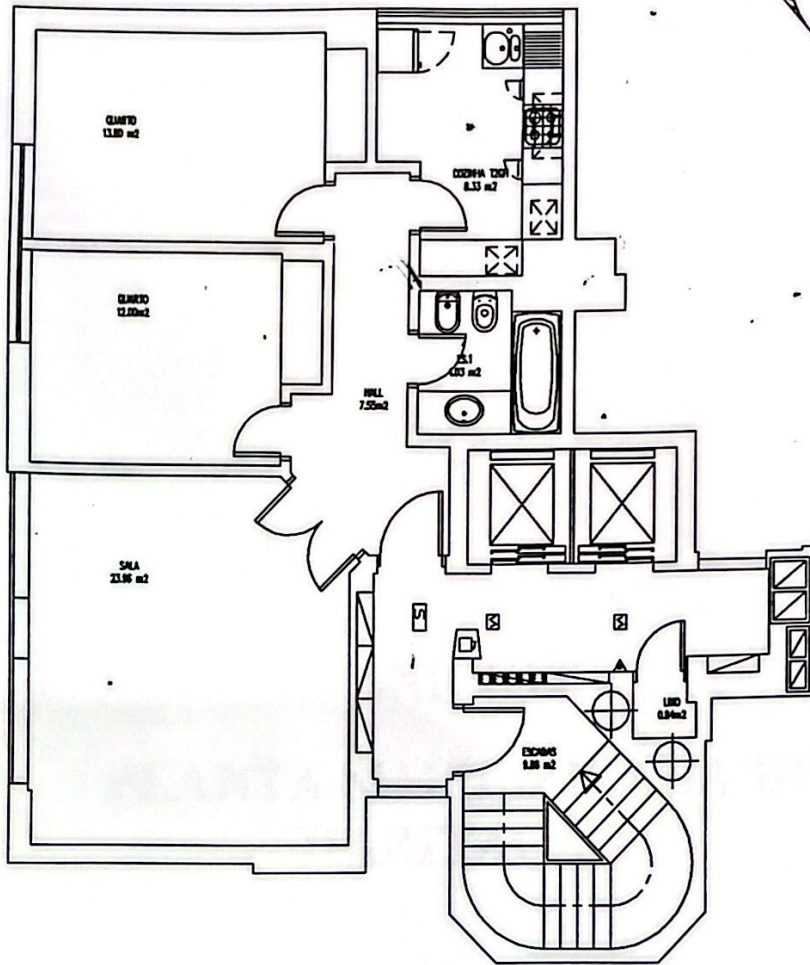
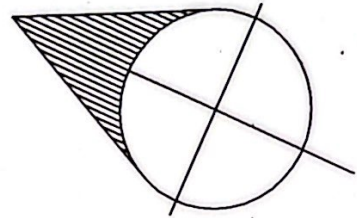
(*) No caso da versão provisória da Ficha, as assinaturas dos responsáveis pela informação constam da página seguinte.

PLANTA SIMPLIFICADA DO PISO DE ENTRADA

Lote 4.55.03



ESCALA 1/100







Lote 4.55.03

PLANTA SIMPLIFICADA DO PISO DE ACESSO AO FOGO

ESCALA 1/100

LEGENDA

-  Detector óptico de Fumo
-  Sirene de Alarme de Incêndio
-  Saída de Emergência
-  Extintor de Pó Químico ABC